



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r.  
(Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań  
oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych,  
które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie  
Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

**ogłasza rokowania**

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie  
na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie  
Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
woj. pomorskie, podstrefa Starogard Gdański, Kompleks I.

1. W skład mienia objętego rokowaniami wchodzi grunty o łącznej powierzchni 13,5020 ha, na którą składają się działki, stanowiąca własność Zakładów Farmaceutycznych Polpharma S.A., z siedzibą w Starogardzie Gdańskim (83-200), oznaczone nr 83/5 (0,4141 ha, KW 34289), 83/1 (0,002 ha, KW 114) i 83/3 (0,0451 ha, KW 114) oraz działki stanowiące wieczyste użytkowanie Zakładów Farmaceutycznych Polpharma S.A., oznaczone numerami: 82/4 (0,7816 ha, KW 37214), 70/1 (2,1438 ha, KW 2031), 70/2 (0,2679 ha, KW 2031), 70/3 (0,9679 ha, KW 2031), 71/1 (1,1465 ha, KW 2031), 71/2 (0,0583 ha, KW 2031), 71/3 (0,319 ha, KW 2031), 81/2 (0,3241 ha, KW 2031), 81/5 (1,2031 ha, KW 2031), 81/3 (1,1006 ha, KW 39991), 81/6 (0,4674 ha, KW 2031), 81/7 (1,0681 ha, KW 2031), 67 (0,2341 ha, KW 2031), 68 (0,29 ha, KW 2031), 82/6 (0,3 ha, KW 44730), 82/7 (0,1696 ha, KW 44730), 69/3 (1,5214 ha, KW 48813), 82/8 (0,6174 ha, KW 48813), 85 (0,06 ha, KW 48813). Nieruchomości znajdują się w podstrefie Starogard Gdański, Kompleks 1, obręb ewidencyjny 24, karta mapy 1 i są ogrodzone.
2. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.).
3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wykupienie w terminie 10 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, tj. do dnia 15 kwietnia 2011 r. włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
4. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 26 kwietnia 2011 r. o godz. 14:30.
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 27 kwietnia 2011 r. o godz. 9.00 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
6. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić rokowania w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
8. Informacji na temat rokowań i „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań” udziela się w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 16, fax. 58 555 97 11.