



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

**ogłasza rokowania**

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej woj. pomorskie, podstrefa Gdańsk, Kompleks I.

1. W skład mienia objętego rokowaniami wchodzi projektowana powierzchnia użytkowa laboratoriów (parter), serwerowni (I piętro) i pomieszczeń biurowych (III piętro) znajdujących się w budynku A Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy o numerze 3 w Gdańsku, będącego własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. Budynek położony jest na działce o numerze 693 (2,6044 ha), KW GD1G/00064044/9, na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Gdańsk, Kompleks I.
2. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.).
3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wykupienie w terminie 10 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, tj. do dnia 15 kwietnia 2011 r. włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Cena ww. „Specyfikacji...” wynosi 10.000 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, przy ul. Władysława IV 9.
4. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 26 kwietnia 2011 r. o godz. 14:30.
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 27 kwietnia 2011 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
6. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić rokowania w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
8. Informacji na temat rokowań i „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań” udziela się w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 16, fax. 58 555 97 11.