



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r.
(Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań
oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców
na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

ogłasza rokowania

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie
Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej woj. kujawsko-pomorskie, podstrefa Kowalewo Pomorskie.

1. W skład mienia objętego rokowaniami wchodzi następujące dwie działki stanowiące własność Toruńskich Zakładów Materiałów Opatrunkowych S.A. z siedzibą w Toruniu:
 - oznaczona numerem ewidencyjnym 18/2 o powierzchni 2,9253 ha, obręb Frydrychowo, gmina Kowalewo Pomorskie, objęta księgą wieczystą KW 3833 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu;
 - zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 19/2 o powierzchni 4.8965 ha, obręb Frydrychowo, gmina Kowalewo Pomorskie, objęta księgą wieczystą KW 3834 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, dzierzawiona przez firmę Plastica sp. z o.o. Nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Kowalewo Pomorskie.
2. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.).
3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wykupienie w terminie 10 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, tj. do 10 grudnia 2010 r. do godz. 14:30 włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Cena ww. „Specyfikacji...” wynosi 10.000 PLN + VAT (22%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
4. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 21 grudnia 2010 r. o godz. 14:30.
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 22 grudnia 2010 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
6. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić rokowania w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
8. Informacji na temat rokowań i „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań” udziela się w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, tel. (58) 555 97 17, fax. (58) 555 97 11.