

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:173585-2012:TEXT:PL:HTML>

**PL-Sopot: Roboty instalacyjne w budynkach
2012/S 104-173585**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Władysława IV 9

Osoba do kontaktów: Ryszard Walenkiewicz

81-703 Sopot

POLSKA

Tel.: +48 587396117

E-mail: r.walenkiewicz@strefa.gda.pl

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: www.strefa.gda.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: Spółka z większościovym udziałem Skarbu Państwa

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Sprawy gospodarcze i finansowe

Inny: zarządzanie nieruchomościami na rachunek własny i na zlecenie

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Wykonanie elementów infrastruktury technicznej i części wyposażenia dla laboratoriów biofarmaceutycznych zlokalizowanych na parterze budynku A realizowanego w ramach zadania pn. Gdański Park Naukowo-Technologiczny - Etap III.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Roboty budowlane

Wykonanie

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Gdański Park Naukowo - Technologiczny.

Kod NUTS

II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu

1.Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz dostawę i montaż urządzeń związanych z realizacją wyszczególnionych w załączniku nr 11 do SIWZ elementów infrastruktury technicznej i części wyposażenia dla laboratoriów biofarmaceutycznych, zlokalizowanych na parterze realizowanego (*) budynku laboratoryjno-biurowego „A” („Obiekt”) przy ul Trzy Lipy 3 w Gdańsku na działce o numerze ewidencyjnym 693/1, obręb ewidencyjny 064 Gdańsk („Nieruchomość”) oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy opisane w SIWZ i Umowie.

(*) realizację budynku laboratoryjno-biurowego „A” w zakresie nie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia prowadzi konsorcjum firm: KARMAR S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Wyścigowa 6, 02 – 681 Warszawa oraz BOUYGUES BATIMENT INTERNATIONAL S.A. z siedzibą w Guyancourt (Francja), 1 Avenue Eugene Freyssinet, 78280 Guyancourt (Francja).

Zaawansowanie robót budowlanych budynku „A” wg stanu na dzień 22.5.2012 r. jest następujące:

Elementy wykonane: stan surowy zamknięty, roboty wykończeniowe i instalacyjne III i IV piętra (kondygnacji biurowych) oraz kondygnacji podziemnej.

Elementy w trakcie realizacji: roboty wykończeniowe i instalacyjne parteru, I i II piętra (kondygnacji laboratoryjnych) w pozostałym tj. nie objętym niniejszym zamówieniem, zakresie.

2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej – załącznik nr 8 do SIWZ oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 7 do SIWZ.

Załączone przedmiary – załącznik nr 10 do SIWZ mają charakter poglądowy.

3. Wskazane jest aby Wykonawca wziął udział w wizji lokalnej Obiektu umożliwiającej zapoznanie się z widocznym stanem technicznym i istniejącymi instalacjami, jak też możliwościami wykorzystania tej infrastruktury i istniejących instalacji do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ. Wykorzystanie przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia, jakiegokolwiek części lub elementu wykonanych robót konstrukcyjno-budowlanych lub istniejących instalacji będzie uważane za przyjęcie przez Wykonawcę zobowiązania się do zapewnienia, że elementy te zostały wykonane należycie (odpowiedzialność gwarancyjna za zapewnienie niewadliwego wykonania dotychczasowych robót konstrukcyjno-budowlanych i istniejących instalacji).

4.Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający uzyskanie pozytywnych wyników testów kwalifikacyjno - walidacyjnych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 1.10.2008 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz. U. z 2008 Nr 184, poz. 1143 z późn.zm.). W ww. zakresie, na Wykonawcy spoczywa w szczególności obowiązek:

- a)przeprowadzenia testów kwalifikacji instalacyjnej (IQ);
- b)przeprowadzenia testów kwalifikacji operacyjnej (OQ);
- c)opracowania protokołów kwalifikacji działania (PQ), w zakresie opisanym w dokumentacji technicznej i STWiORB (zał. Nr 8 i 7).

5.Wykonane elementy infrastruktury technicznej oraz wyposażenia stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia objęte są 3-letnim okresem gwarancji i 3-letnim okresem rękojmi liczoną od dnia odbioru

końcowego przedmiotu umowy, przy czym okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45300000, 45214631, 45311200, 45332200, 45332400, 45333000

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej – załącznik nr 8 do SIWZ oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 7 do SIWZ. Załączone przedmiary – załącznik nr 10 do SIWZ mają charakter poglądowy.

II.2.2) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

Rozpoczęcie 30.7.2012. Zakończenie 30.4.2013

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**

I. Wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w prawidłowej wysokości. Kwota wadium wynosi: 350 000,00 PLN.

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

d) pieniądzu,

e) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

f) gwarancjach bankowych,

g) gwarancjach ubezpieczeniowych,

h) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt. 2 ustawy dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U.2010, Nr 240, poz. 1603 z póź. zm.)

3. Wnoszone wadium musi zabezpieczać składaną ofertę przez cały okres odpowiadający terminowi związania ofertą. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

4. Wpłata przelewem na konto: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

Konto nr: 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000.

Bank: Kredyt Bank Oddział Sopot przed upływem terminu składania ofert, (decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego) z dopiskiem: „Wadium w przetargu Nr PSSE/ZP/1/2012 na wykonanie elementów

infrastruktury technicznej i części wyposażenia dla laboratoriów biofarmaceutycznych zlokalizowanych na parterze budynku A, realizowanego w ramach zadania pn. Gdański Park Naukowo-Technologiczny - Etap III". Kopię dokumentu, potwierdzającego wpłatę wadium w pieniądzu, należy załączyć do oferty (jako załącznik).

5. Oryginały dokumentów wniesienia wadium (poręczenia, gwarancje) należy załączyć do oferty (jako załącznik). Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty wadium w wymaganej formie oraz wysokości zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

6. Zwrot i zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.1.2004 r. (Dz. U z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

II. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,

2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej przed podpisaniem umowy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania umowy lub okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

Zamówienie współfinansowane za środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka - Narodowa Strategia Spójności.

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1.W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust. 1 ustawy.

2.W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy złożyć następujące dokumenty:

I.

1)wypełnione i podpisane przez osobę/ły mające upoważnienie do reprezentacji podmiotu oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (zawarte jest na druku stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ);

2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp;

3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 PZP – wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 PZP - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

II.

1.Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. I:

1)pkt. 2, 3 i 5 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a)nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b)nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

c)nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

2)pkt 4 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 PZP, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

III.Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy,

wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób;

IV. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów określonych w pkt II pkt 1) lub 2), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Data wystawienia takiego dokumentu winna odpowiadać odpowiednim terminom właściwym dla dokumentu zastępowanego oświadczeniem

V. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w pkt I pkt 2), 3), 4) i 5) muszą dotyczyć każdego z nich.

VI. Dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VII. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

VIII. W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę) nie wymienion(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

IX. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 Ustawy dotyczące:

1) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.: posiadają środki finansowe na rachunku lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000 PLN (słownie: trzy miliony złotych).

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1), wraz z ofertą należy złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1) wypełnione i podpisane przez osob(ę) mające upoważnienie do reprezentacji podmiotu oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (na druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ);

2) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca lub podmiot, na którego zdolnościach finansowych Wykonawca polega, posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy – wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 Ustawy dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia, tj.: wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym

okresie, co najmniej 1 zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych w obiektach kubaturowych: laboratoryjnych, laboratoryjno – biurowych lub służby zdrowia obejmujące wykonanie:

a) instalacji mediów czystych: wody do iniekcji, wody oczyszczonej, pary czystej wraz z systemem CMAS (System Automatyki Mediów Czystych),

b) instalacji gazów sprężonych i próżni, sprężonego powietrza, o łącznej wartości robót budowlanych w zakresie ww. instalacji co najmniej 10.000.000 zł netto (słownie: dziesięć milionów złotych)

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże nie więcej niż trzy zamówienia, w ramach których łącznie wykonane były wskazane powyżej instalacje.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

a) co najmniej jedną osobą (kierownik robót sanitarnych):

— posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

— posiadającą minimum czteroletnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 2-letnie na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru robót sanitarnych przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na obiektach kubaturowych: laboratoryjnych, laboratoryjno – biurowych lub służby zdrowia.

b) co najmniej jedną osobą (kierownik robót elektrycznych):

— posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

— posiadającą minimum czteroletnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 2-letnie na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru robót elektrycznych przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na obiektach kubaturowych: laboratoryjnych, laboratoryjno – biurowych lub służby zdrowia.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 18.3.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. IV, oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania wraz z ofertą należy złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1) wypełnione i podpisane przez osobę/y mające upoważnienie do reprezentacji podmiotu oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (na druku stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ);

2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg załącznika nr 4 do SIWZ);

[UWAGA: w przypadku przedstawienia wartości robót budowlanych w zakresie ww. instalacji w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę kwotę na PLN po kursie średnim waluty opublikowanym w tabeli kursów NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej].

2a) jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się

pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załącznika nr 5 do SIWZ);

3a) jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia z innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;

4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (zawarte w Wykazie robót budowlanych, wg załącznika nr 5 do SIWZ).

III.2.4) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.3) **Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi**

III.3.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.3.2) **Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Rodzaj procedury**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) **Informacje administracyjne**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

PSSE/ZP/1/2012

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

nie

IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**

Dokumenty odpłatne: tak

Podać cenę: 809,82 PLN

Warunki i sposób płatności: Przelewem na konto Zamawiającego.

Koszt dokumentacji stanowiącej załączniki 7 i 8 do SIWZ.

IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

10.7.2012 - 10:00

IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

polski.

IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 10.7.2012 - 12:00

Miejscowość:

Sopot.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Podać odniesienie do projektu (projektów) i/lub programu (programów): Zamówienie współfinansowane za środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka - Narodowa Strategia Spójności.

VI.3) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie odrębnej umowy lub umów zawartych z Wykonawcą w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

4. Zamówienie współfinansowane za środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka - Narodowa Strategia Spójności

5. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty wziął udział w wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca. W sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami (wskazaną w rozdz. XII, pkt. 2 SIWZ).

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności niezgodnej z przepisami ustawy podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

5. Pozostałe postanowienia dotyczące środków ochrony prawnej regulują przepisy Działu VI ustawy.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

30.5.2012