



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

**ogłasza przetarg łączny**

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej oraz nabędzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość o powierzchni około 6,5447 ha (szczegółowo opisana w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu), która powstanie wskutek zatwierdzenia po działu geodezyjnego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej w rejestrach geodezyjnych jako działka nr 22 położona przy ul. Toruńskiej 380 we Włocławku, zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Azoty, woj. kujawsko-pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta oznaczona jako KW WL1W/00011286/3. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ANWILU S.A.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Włocławek Kompleks 7 i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia będą przedmiotem przetargu.
3. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 254, poz. 2545).
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do dnia 22 lutego 2013 r. włącznie „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000 zł + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 5 marca 2013 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 6 marca 2013 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
  - a/ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - b/ postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
8. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
9. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki przy ul. Władysława IV 9, tel. 58 555-97-17, fax. 58 555-97-11.
10. Treść niniejszego ogłoszenia w języku polskim oraz w języku angielskim, dostępna jest na stronie internetowej [www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl)

