



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie**  
**81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r.  
(Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań  
oraz kryteriów oceny zamierzeń  
co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie  
Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

**ogłasza rokowania**

mające na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności  
gospodarczej na terenie PSSE uprawniające do korzystania z pomocy publicznej („Zezwolenie”).

- 1) Ogłoszenie jest skierowane do przedsiębiorców posiadających tytuł prawny do nieruchomości  
(w szczególności własność lub użytkowanie wieczyste lub najem lub dzierżawa lub leasing)  
położonych na terenie PSSE w Podstrefie Łysomice, Kompleks I, albo tych, którzy wiarygodnie  
uprawdopodobnią możliwość uzyskania takiego tytułu prawnego.
- 2) W rokowaniach mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy, o których mowa w punkcie 1  
i zamierzający prowadzić na terenie PSSE działalność gospodarczą na podstawie Zezwolenia,  
spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych  
(tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) i w rozporządzeniu Rady Ministrów  
z dnia 10.12.2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na  
podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref  
ekonomicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 232, poz. 1548 z późn. zm.) i zgodną z Rozporządzeniem  
Ministra Gospodarki z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju Pomorskiej  
Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2009 r., Nr 158, poz. 1248 z późn. zm.).
- 3) Warunkiem udziału w rokowaniach jest:
  - wykupienie specyfikacji istotnych warunków rokowań,
  - złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 27.06.2012 r. do godz. 14:30, w siedzibie  
organizatora rokowań.
- 4) W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty ich otwarcie będzie następowało w kolejności  
złożenia, o każdej pełnej godzinie, począwszy od godz. 9:00.
- 5) Dodatkowe warunki rokowań, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego  
planowanego na terenie Strefy, zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków rokowań”, którą  
można nabyć w siedzibie organizatora rokowań w godz. 7.30 – 14.30, od poniedziałku  
do piątku. Cena specyfikacji wynosi 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)+ 23% VAT płatna  
na rachunek Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie  
nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk.
- 6) Informacji na temat rokowań i „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań” udziela się  
w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 17, fax: 58 555 97 11.
- 7) Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić  
rokowania w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie  
postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 8) Rokowania odbędą się w dniu 28.06.2012 r. o godz. 9:00 w siedzibie Pomorskiej Specjalnej  
Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
- 9) Treść niniejszego ogłoszenia w języku angielskim opublikowano na stronie internetowej  
PSSE sp. z o.o.: [www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl) w dziale Przetargi/Ogłoszenia.