



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.)

ogłasza przetarg łączny

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz nabędzie nieruchomości należącą do Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o., położoną na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi w całości lub w części nieruchomości niezabudowana, o numerze ewidencyjnym 509/5, obręb 0035, położona w Gdańsku, woj. pomorskie, o powierzchni 4840 m², objęta księgą wieczystą KW GD1G/00204780/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi własność Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gdańsk, Kompleks V i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia nieruchomości będą przedmiotem przetargu.
3. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.).
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie 10 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, tj. do 15 listopada 2010 r. włącznie, „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz wpłacenie w terminie do 26 listopada 2010 r. wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości określonej w „Specyfikacji ...”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 4.500,00 PLN + VAT (22%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 26 listopada 2010 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 29 listopada 2010 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
8. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
9. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” udziela się:
 - w Sopocie - w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9,
 - tel. 58 555 97 15, fax 58 555 97 11.