



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny  
(Dz.U. z 1964, Nr 16, poz.93 z późn. zm.)

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**  
w celu ustalenia przedsiębiorcy

1. Który **nabędzie** nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 261/1 o powierzchni 3.0021 ha, objętą księgą wieczystą KW T01U/00042547/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, stanowiącą własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, położoną na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Grudziądzu, woj. kujawsko – pomorskie, podstrefa Grudziądz, Kompleks III.
2. Który będzie **dzierżawić** nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 261/2 o powierzchni 3.5059 ha, objętą księgą wieczystą KW T01U/00042547/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, stanowiącą własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, położoną na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Grudziądzu, woj. kujawsko – pomorskie, podstrefa Grudziądz, Kompleks III.
3. Dla nieruchomości wymienionych w pkt. 1 i 2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działki te zlokalizowane są na terenie o przeznaczeniu podstawowym „funkcja produkcyjno- składowa”.
4. Wyżej wymienione nieruchomości obciążone są hipoteką umowną kaucyjną na rzecz Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z siedzibą w Warszawie. Hipoteka zostanie wykreślona przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. w terminie do dnia 30 kwietnia 2011r.
5. Warunki związane z dzierżawą nieruchomości:
  - w skład stawki czynszu wchodzi podatek od nieruchomości
  - dzierżawa dotyczy okresu 3 lat
6. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:
  - nazwę i siedzibę oferenta albo imię , nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
  - nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna – w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - wysokość oferowanej ceny z tytułu nabycia praw do nieruchomości,
  - dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które – w przypadku braku wyboru oferty – wadium ma zostać zwrócone,
  - sposób zagospodarowania terenu.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wymienionej w pkt. 1 wynosi 1 350 945,00 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100) plus podatek VAT.  
Minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi : **5 000,00 zł**  
Wadium : **135 000,00 zł**
8. Cena wywoławcza opłaty za dzierżawę nieruchomości wymienionej w pkt. 2 wynosi 0,72 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa grosze) plus podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rocznie.
9. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija **30.03.2011r.** o godz. **14:30**.
10. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.03.2011r.** o godz. **11:00** w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV.
11. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wys. 135 000,00 zł . Wadium należy wpłacić w terminie do 30.03.2011r. włącznie. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwrócone zostanie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi po wykreśleniu hipoteki czyli po dniu 30.04.2011r.
13. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
15. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
16. Informacji na temat przetargu udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555-97-15, fax. 58 555-97-11, oraz w Biurze Terenowym w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 132, tel. 56 653 00 47.