



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku
Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
w celu ustalenia przedsiębiorcy:**

1. Który nabędzie nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą działkę nr 6/6 o powierzchni 0.3500 ha, objętą księgą wieczystą KW 28965 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, będącą własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, położoną przy ul. Czatkowskiej w Tczewie.
2. Dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym, działka ta zlokalizowana jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym – „funkcja produkcyjno – usługowa”.
3. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim.
Powinna ona zawierać w szczególności:
 - nazwę i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna;
 - nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna – w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - wysokość oferowanej ceny z tytułu nabycia praw do nieruchomości;
 - dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego, na który – w przypadku braku wyboru oferty – wadium ma zostać zwrócone;
 - sposób zagospodarowania terenu.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wymienionej w pkt. 1 wynosi **220.500,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100) plus podatek VAT.
Minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi: **5.000,00 zł**.
Wadium: **22.050,00 zł**.
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija dnia 1 lipca 2011 r. (piątek) o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 4 lipca 2011 r. o godz. 11:00 w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości 22.050,00 zł. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
8. Podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od daty zamknięcia przetargu.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
10. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
11. Informacji na temat przetargu udziela się w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 15, fax. 58 555 97 11 lub w Biurze Terenowym w Gdańsku, przy ul. Trzy Lipy 3, pod nr telefonu: 58 739 61 17.