



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 254, poz. 2545) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

ogłasza rokowania

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kartoszynie, woj. pomorskie, podstrefa Żarnowiec.

1. W skład mienia objętego rokowaniami wchodzi dwie działki zabudowane stanowiące własność firmy Amhil Europa sp. z o.o., z siedzibą w Kartoszynie, ul. Okrężna 3, 84-110 Krokowa, o łącznej powierzchni 1,0055 ha, objęte granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obręb geodezyjny Kartoszyno gmina Krokowa, Podstrefa Żarnowiec, Komplex 1:
 - oznaczona numerem ewidencyjnym 199/138 o powierzchni 0.0083 ha, objęta księgą wieczystą KW 33999 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku
 - oznaczona numerem ewidencyjnym 199/139 o powierzchni 0.9972 ha, objęta księgą wieczystą KW 33999 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w PuckuNa przedmiotowym terenie znajduje się hala produkcyjna z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni 3.671,16 m² i kubaturze 38 010 m³. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
2. Oferta składana na rokowania powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 254, poz. 2545).
3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wykupienie w terminie 10 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, tj. do dnia 8 czerwca 2010 r. do godz. 15:00 włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 5.000 PLN + VAT (22%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
4. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 18 czerwca 2010 r. o godz. 15:00.
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 21 czerwca 2010 r. o godz. 10:30 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
6. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić rokowania w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
8. Informacji na temat rokowań i „Specyfikacji istotnych warunków rokowań” udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki przy ul. Władysława IV 9, tel. (58) 555-97-14, fax (58) 555-97-11.