



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

ogłasza rokowania

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej woj. kujawsko-pomorskie, podstrefa Grudziądz, kompleks 5.

1. W skład mienia objętego rokowaniami wchodzi 1.765,19 m² powierzchni użytkowej znajdującej się na II piętrze hali w budynku przy ul. Waryńskiego 32-36 o numerze 76 w Grudziądzu, będącego własnością Grudziądzkiego Parku Przemysłowego sp. z o.o. Budynek o numerze 76 położony jest na działkach o numerach 10/26, 12/33 o łącznej powierzchni 0,8211 ha. Nieruchomość stanowi wieczyste użytkowanie Grudziądzkiego Parku Przemysłowego sp. z o.o. Działki są częścią kompleksu przemysłowego (byłe Grudziądzkie Zakłady Przemysłu Gumowego Stomil). Budynek hali (nr 76) składa się z parteru i dwóch pięter o wymiarach: długość 60,41 m, szerokość 30,50 m. Nieruchomość jest ogrodzona. Budynek położony jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Grudziądz, kompleks 5.
2. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.).
3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wykupienie w terminie 10 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, tj. do 17 grudnia 2010 r. do godz. 14:30 włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000 PLN + VAT (22%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
4. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 28 grudnia 2010 r. o godz. 14:30.
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 29 grudnia 2010 r. o godz. 10.00 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
6. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić rokowania w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
8. Informacji na temat rokowań i „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań” udziela się w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, tel. (58) 555 97 15, fax. (58) 555 97 11.