



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

ogłasza przetarg łączny

w celu ustalenia przedsięwzięcia, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz nabędzie nieruchomość położoną na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość zabudowana o obszarze 1.4422 ha położona w Tczewie przy ulicy Skarszewskiej w woj. pomorskim, którą stanowi działka o numerze ewidencyjnym 23/37 objęta księgą wieczystą GD1T/00030894/7 - prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie - zabudowana budynkiem o funkcji przemysłowej o powierzchni 3.102 m², budynkiem o funkcji biurowej o powierzchni 444 m² oraz budynkiem o innej funkcji niemieszkalnej o powierzchni 181 m² wraz z rzeczami ruchomymi przynależącymi do tej nieruchomości.
Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Tczew i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia nieruchomości będą przedmiotem przetargu.
3. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 254, poz. 2545).
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do dnia 24.11.2011 r. włącznie, „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz wpłacenie w terminie do dnia 8.12.2011 r. wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości określonej w „Specyfikacji ...”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank o/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 8.12.2011 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 9.12.2011 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
8. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
9. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” udziela się w Biurze Pozyskiwania Inwestorów w Sopocie - w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. 58 555-97-14, fax. 58 555-97-11.