



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna
spółka z o.o. w Sopocie
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 254, poz. 2545) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

ogłasza rokowania

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Starogardzie Gdańskim.

1. W skład mienia objętego rokowaniami wchodzi trzy działki stanowiące własność firmy Proftim Szefer s.j., z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, 83-200, ul. Jabłowska 71, o łącznej powierzchni 1.2782 ha, objęte granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Starogard Gdański, Kompleks II:
 - oznaczona numerem ewidencyjnym 11 o powierzchni 0.1245 ha,
 - oznaczona numerem ewidencyjnym 12 o powierzchni 0.4645 ha,
 - oznaczona numerem ewidencyjnym 13/12 o powierzchni 0.6892 ha,które objęte są księgą wieczystą KW 45451 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim. Przedmiotowa nieruchomości jest zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowo-biurowym. Nieruchomość jest ogrodzona i na jej terenie znajduje się parking.
2. Oferta składana na rokowania powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 254, poz. 2545).
3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wykupienie w terminie 10 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, tj. do dnia 8 października 2010 r. do godz. 14:30 włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000 PLN + VAT (22%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
4. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 19 października 2010 r. o godz. 14:30.
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 20 października 2010 r. o godz. 11:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
6. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić rokowania w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
8. Informacji na temat rokowań i „Specyfikacji istotnych warunków rokowań” udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki przy ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 17, fax: 58 555 97 11.