



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

**ogłasza rokowania**

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

1. W skład mienia objętego rokowaniami wchodzi działka niezabudowana o powierzchni 2.8960 ha o numerze ewidencyjnym 7/122 położona w Bydgoszczy, woj. kujawsko-pomorskie, objęta księgą wieczystą KW numer BY1B/00147916/3 (sto czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset szesnaście) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych w Bydgoszczy. Nieruchomość stanowi własność Airon Investment Anna Niemczewska z siedzibą w Koronowie.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Bydgoszcz, Kompleks I.
3. Oferta składana na rokowania powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.).
4. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wykupienie w terminie do 6 lutego 2012 r. do godz. 14:30 włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 5.000 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 17 lutego 2012 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 20 lutego 2012 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić rokowania w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
8. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
9. Informacji na temat rokowań i „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań” udziela się w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, tel. 58 555 97 17, fax: 58 555 97 11.