



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna spółka z o.o.
z siedzibą w Sopocie**

81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny
(Dz. U. 64, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż udziału wynoszącego 30000/56374 w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 6/8 obszaru 5,6374 ha, położonej w Grudziądzu przy ulicy Drogi Granicznej, objętej księgą wieczystą KW nr 42547 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

1. Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi 1.200.000,00 (słownie złotych: jeden milion dwieście tysięcy 00/100) netto plus 22% VAT.
2. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie i położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Grudziądz Kompleks II.
3. Wyżej wymieniona nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną kaucyjną na rzecz Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z siedzibą w Warszawie. Hipoteka zostanie wykreślona przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. w terminie najpóźniej do dnia 31 marca 2010.
4. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:
 - nazwę i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna;
 - nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna - w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja;
 - wysokość oferowanej ceny z tytułu nabycia praw do nieruchomości;
 - sposób zagospodarowania terenu;
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 21.12.2009 r. o godz. 15.00.
6. Komisyjne otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi 22.12.2009 r. o godz. 11:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłynięcie wadium w terminie do 21.12.2009 r. w wysokości 120.000,00 PLN (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100) na konto PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Banku O/Gdańsk. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwrócone zostanie w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu bądź jego unieważnienia.
8. Podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
10. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
11. Informacji na temat przetargu udziela się:
 - w Sopocie - w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. (058) 555-97-00, fax (058) 555-97-11