



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r.
(Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań
oraz kryteriów oceny zamierzeń
co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie
Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

ogłasza rokowania

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie
Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej
woj. pomorskie, podstrefa Gdynia, Kompleks I i Kompleks II.

1. W skład mienia objętego rokowaniami wchodzi następujące działki o łącznej powierzchni 12,6117 ha stanowiące:
 - własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Energomontaż - Północ Gdynia sp. z o.o. o łącznej powierzchni 8,2148 ha:
 - 1) 106/3 o pow. 0,0005ha ; 108/3 o pow. 2,9301 ha; 110/8 o pow. 0,0848 ha; 112/10 o pow. 0,1371 ha; 164/1 o pow. 0,1915 ha; 176/1 o pow. 1,0990 ha; 178/1 o pow. 2,5328 ha; 181/3 o pow. 0,0051 ha; 183/1 o pow. 0,0195 ha; 253/1 o pow. 1,1495 ha; 254/1 o pow. 0,0074 ha objęte księgą wieczystą KW GD1Y/00002979/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni;
 - 2) 182/3 o pow. 0,0112 ha; 291/3 o pow. 0,0446 ha; 292/3 o pow. 0,0003 ha; 301/3 o pow. 0,0014 ha objęte księgą wieczystą KW 65771 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni;
 - własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Energomontaż-Północ S.A. o łącznej powierzchni 4,3969 ha:
 - 81/1 o pow. 1,6540 ha; 30/2 o pow. 0,0387 ha; 31/2 o pow. 0,4350 ha; 32/2 o pow. 0,5006 ha; 33/2 o pow. 1,7686 ha objęte księgą wieczystą KW GD1Y/00022785/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni.

Nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej, Podstrefa Gdynia, Kompleks I i Kompleks II.
2. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego, przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.).
3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wykupienie w terminie do 3 stycznia 2011 r. do godz. 14:30 włącznie, „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000 PLN + VAT (22%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
4. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 13 stycznia 2011 r. o godz. 14:30.
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 14 stycznia 2011 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
6. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić rokowania w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
8. Informacji na temat rokowań i „Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań” udziela się w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9, tel. (58) 555 97 17, fax. (58) 555 97 11.