



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

ogłasza przetarg łączny

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej oraz nabędzie prawo do nieruchomości położonej na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi 662 m² powierzchni użytkowej, znajdującej się na VI piętrze budynku G 321 przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni, będącego własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. Budynek składa się z parteru i sześciu pięter o wymiarach: długość 64 m, szerokość 15 m. Budynek położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 67/1 o łącznej powierzchni 0,4624 ha. Działka jest częścią kompleksu przemysłowego (teren byłej Stoczni Gdynia S.A.). Nieruchomość objęta księgą wieczystą KW GD1Y/00035886/6, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni stanowi wieczyste użytkowanie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gdynia i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia będą przedmiotem przetargu.
3. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego przedstawionego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 254, poz. 2545).
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie 10 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, tj. do 16 grudnia 2011 r. włącznie, „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 6.000 PLN + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 27 grudnia 2011 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 28 grudnia 2011 r. o godz. 13:30 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
 - a/ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b/ postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
8. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
9. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki przy ul. Władysława IV 9, tel. 58 555-97-15, faks 58 555-97-11.