



**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 z późn. zm.) w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

**ogłasza przetarg łączny**

w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej oraz będzie dzierżawić nieruchomość położoną na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi: działka gruntu nr 29/1 o powierzchni 918 m<sup>2</sup> oraz część działki 34/1, o powierzchni 892m<sup>2</sup> (szczegółowo opisana w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu), wraz ze znajdującym się na nich kompleksem budynków o charakterze warsztatowo – magazynowym (które stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego, stanowiąc prawo związane z prawem użytkowania wieczystego) położone w Gdyni, w woj. pomorskim, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi Księgę Wieczystą KW GD1Y/00104745/1. Nieruchomość pozostaje w wieczystym użytkowaniu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gdynia Kompleks III, obszar 2, i stanowi przedmiot udostępnienia. Zasady oraz warunki udostępnienia będą przedmiotem przetargu.
3. Oferta składana na przetarg powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego przedstwowanego w ofercie, będzie dokonana w oparciu o kryteria zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 254, poz. 2545).
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie w terminie do dnia 13 sierpnia 2012 r. włącznie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”. Cena ww. „Specyfikacji ...” wynosi 10.000 zł + VAT (23%). Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w BRE Bank O/Gdańsk. Odbiór „Specyfikacji ...” za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
5. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 22 sierpnia 2012 r. o godz. 14:30.
6. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 23 sierpnia 2012 r. o godz. 9:00 w siedzibie Spółki w Sopocie, ul. Władysława IV 9.
7. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy:
  - a/ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - b/ postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości.
8. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności, po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
9. Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki przy ul. Władysława IV 9, tel. 58 555-97-14, fax 58 555-97-11.