



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
z siedzibą w Sopocie  
81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9  
tel. (58) 555 97 00, fax. (58) 555 97 11, www.strefa.gda.pl

jako Zarządzający Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działającą na zlecenie Gminy – Miasta Stargard Szczeciński, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 ze zm.)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie PSSE oraz nabędzie nieruchomość opisaną w pkt. 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie PSSE działalność gospodarczą, na podstawie Zezwolenia, spełniającego wymogi określone w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 ze zm.).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi następujące nieruchomości (łącznie zwane nieruchomościami) o łącznej powierzchni **20,2500 ha**:
  - a. **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 96/31, 96/34, 96/35, i 96/37 o łącznej powierzchni 7,0155 ha**, położona w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, stanowiąca **własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00111729/0;
  - b. **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 96/29 o powierzchni 13,2345 ha**, położona w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, stanowiąca **własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00113855/6.Organizator zastrzega dopuszczenie do przetargu wyłącznie ofert na obie wskazane wyżej nieruchomości łącznie. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są również przedmiotem żadnych zobowiązań, które uniemożliwiłyby lub utrudniły realizację zawarcia umowy sprzedaży.
3. **Cena wywoławcza** wyżej wymienionych nieruchomości określona została na łączną kwotę 7.687.110,00 zł (słownie złotych: siedem milionów sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy sto dziesięć 00/100) netto, w tym wartość nieruchomości opisanej w pkt 2a w kwocie 2.658.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100) netto.
4. **Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług (podatek VAT).**
5. **Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie od PSSE sp. z o.o., począwszy od dnia 2 stycznia 2012 r.** „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” za cenę **10.000,00 zł plus 23% podatek VAT** oraz wpłata, najpóźniej do dnia **17 lutego 2012 r.** wadium w pieniądzu w wysokości 10 % łącznej ceny wywoławczej netto, **tj. 768.711,00 zł (słownie złotych: siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset jedenaście 00/100).**
6. Cena „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz wadium w wyżej określonej wysokości będą uznane za skutecznie wpłacone, w terminach określonych w pkt 5 powyżej, na rachunek bankowy PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr: 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 prowadzony przez BRE Bank O/Gdańsk o ile w tych terminach zostaną zaksięgowane na ww. rachunku.
7. **Przeznaczenie nieruchomości:** z dniem 1 stycznia 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu stracił ważność. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” (uchwała Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r.) nieruchomości stanowiąca działka nr: 96/29, 96/31, 96/34, 96/35 i 96/37 położona jest na terenie oznaczonym symbolem PP.18a.3 – teren przemysłowy. Na budowę obiektów wymagane będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, w której zostaną określone szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, warunki i zakres obsługi komunikacyjnej i wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński na terenie byłego lotniska w sąsiedztwie granic administracyjnych Stargardu Szczecińskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane i zabudowane przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcyjno – przemysłowych. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny, teren płaski. Na części nieruchomości usytuowany fragment dawnego pasa startowego lotniska i dróg dojazdowych do pasa. Docelowo dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Metalowej poprzez układ dróg dojazdowych na działkach nr: 96/32 i 96/36 lub z ulicy Jana Śniadeckiego poprzez istniejący układ dróg dojazdowych na działkach nr: 179, 96/32, 96/33 i 96/36.
8. Specyfikację istotnych warunków przetargu, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można odebrać za okazaniem oryginału dowodu wpłaty w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 lub przez złożenie wniosku wraz z dowodem wpłaty o przesłanie Specyfikacji na adres inwestora – uczestnika przetargu, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00.
9. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
10. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony łączny – 21 lutego 2012 r., godz. 12.00”, w siedzibie PSSE sp. z o.o. w Sopocie przy ul. Władysława IV 9 w terminie do dnia **17 lutego 2012 r. do godz. 14:30.**
11. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254, poz. 2545 ze zm.).
12. Komisyjne otwarcie ofert oraz **część jawna przetargu** nastąpi w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Sopocie, ul. Władysława IV 9 w dniu **21 lutego 2012 r. o godz. 12:00.**
13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).
14. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości.
15. Osobom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
16. Organizator przetargu zawiadomi osobę wyłonioną w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcą w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgę wieczystej ponosi nabywca Nieruchomości.
18. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński (dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński).
19. Nabywca przejmuje Nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
20. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
22. **Informacji na temat przetargu i „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” udziela się w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., 81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9, tel. (58) 555 97 19, fax. (58) 555 97 11.**
23. Treść niniejszego ogłoszenia, w języku polskim oraz w języku angielskim, dostępna jest na stronie internetowej [www.strefa.gda.pl](http://www.strefa.gda.pl).